



Centre ville Aix les Bains avec Terrasse, Garage et cave

AIX LES BAINS 73100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Centre ville Aix les Bains avec Terrasse, Garage et cave

Appartement - Centre-ville d'Aix-les-Bains avec Garage

Idéalement situé en plein coeur d'Aix-les-Bains, cet appartement de 24m² au 1er étage avec ascenseur offre un cadre de vie confortable et pratique.

Il dispose d'une belle terrasse de 10m² exposée plein sud, idéale pour profiter de la luminosité naturelle tout au long de la journée. Vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol, un véritable atout en centre-ville, ainsi que d'une cave privative pour optimiser vos rangements.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toutes saisons.

Parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, ce bien réunit tous les critères pour vous séduire.

Le prix est fixé à 150 000 €, tout inclus (garage et cave compris). N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

23.89 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2023

Photos du bien



