



## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR! APPARTEMENT 3 PIÈCES

DREUX 28100

**64 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR! APPARTEMENT 3 PIÈCES

Idéal pour un investissement locatif, cet appartement fonctionnel vendu loué offre :

- Séjour lumineux avec balcon
- 2 chambres, cuisine avec cellier
- Salle de bains, WC séparés, débarras
- Cave incluse

Situé dans une copropriété à fort potentiel locatif, revenu annuel locatif de 5134€ HC.  
Contactez-nous pour une visite !

Guy Hoquet ? Votre projet, notre priorité.

56.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Etage                    | 1                |
| Nombre étages            | 6                |
| Distance Commerces       | 0.2 km           |
| Accès Bus                | 2 min            |
| Accès Ecole              | 2 min            |
| Accès Gare               | 7 min            |
| Provision sur charges    | 228.54 €         |
| Bien en copropriété      | Oui              |
| Nb Lots Copropriété      | 2300             |
| Charges annuelles (ALUR) | 2394.6 €         |
| Surface séjour           | 15.61 m2         |
| Année construction       | 1970             |
| Neuf - Ancien            | Ancien           |
| Fenêtres                 | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement           | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains        | 1                |
| WC                       | 1                |
| Cuisine                  | Amenagée         |
| Type Chauffage           | Collectif        |
| Mécanisme Chauffage      | Au Sol           |
| Mode Chauffage           | Gaz de ville     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chauffe eau         |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2024-11-19 02:21:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 199 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

