



## Appartement Clichy 3 pièce(s) 47 m2

CLICHY 92110

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 3 pièce(s) 47 m2

Clichy Exclusivité !!!

Dans un immeuble ancien de bonne facture nous vous proposons un beau 3 pièces au première étage. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambre, une salle d'eau + WC et une cave en sous-sol.

Travaux a prévoir.

Transports à proximité :

Ligne 13-Mairie de Clichy à 5 min

Bus 74 / 174 / 274 à 1 min

Ligne 14-Saint Ouen à 13 min

Ce bien est proposé par Lucas au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1856

47.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	302.33 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-25 18:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 25/11/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

