



## Maison Bondues 5 pièce(s) 117.77 m2

BONDUES 59910

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Bondues 5 pièce(s) 117.77 m2

Bondues, située dans le cadre prisé du Domaine de la Vigne, cette superbe maison de 117,77 m<sup>2</sup> allie confort et modernité. Idéalement localisée près des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son agencement lumineux. Le séjour et salon spacieux s'ouvrent sur une cuisine aménagée et équipée, créant ainsi un grand espace de vie convivial et fonctionnel, idéal pour recevoir. L'ensemble offre un accès direct au jardin, exposé sud-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, un bureau vient compléter l'espace de vie, parfait pour travailler à domicile ou aménager en chambre supplémentaire selon vos besoins.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres agréables et bien agencées, offrant un cadre de vie calme et intime.

Cette maison séduira les familles en quête de confort, de luminosité et de proximité avec toutes les commodités de Bondues.

Ne tardez pas à découvrir cette belle opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

117.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	34.99 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-11-19 05:05:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



