



## Maison Biscarrosse à deux pas du lac

BISCARROSSE 40600

**247 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse à deux pas du lac

À deux pas du Lac Nord et nichée dans un écrin de verdure, cette maison est une page blanche prête à accueillir votre projet de rénovation. Offrez-vous l'opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans un environnement naturel incomparable. Avec sa belle parcelle de terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, l'occasion rare de devenir propriétaire dans un cadre aussi privilégié est à saisir !

83.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-22 04:43:23
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



