



## Appartement 4 pièce(s)

RILLIEUX LA PAPE 69140

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement 4 pièce(s)

RILLIEUX-LA-PAPE ----- A VENDRE ----- EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET --

Situé dans une résidence paisible et parfaitement entretenue avec ascenseur, ce bel appartement de type T4 d'environ 68.47 m<sup>2</sup> vous séduira par son agencement, sa luminosité et son environnement. Il se compose d'un spacieux salon-séjour baigné de lumière offrant un espace convivial et chaleureux, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, de deux chambres confortables idéales pour accueillir une famille, d'une salle de bains, d'un toilette indépendant et d'un cellier pratique pour le rangement. Ce bien dispose également d'un balcon agréable qui permet de profiter d'un espace extérieur en toute tranquillité, ainsi que d'une cave en annexe pour un complément de rangement.

Parfaitement équipé, cet appartement bénéficie de nombreux atouts tels que des fenêtres en double vitrage assurant un confort thermique et acoustique, une porte blindée garantissant une sécurité optimale, et un visiophone pour davantage de praticité. Le stationnement y est facile, ce qui est un vrai plus.

Ce bien présente un excellent potentiel pour devenir un espace moderne et accueillant après quelques touches de décoration et de rénovation.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements

en agence.

68.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-27 14:38:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



