



Duplex 4 chambres, quartier Chaprais

BESANCON 25000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Duplex 4 chambres, quartier Chaprais

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce superbe appartement en duplex au coeur du quartier Chaprais.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 122 m² habitables (146 m² au sol) baigné de lumière comprend au premier niveau une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de plus de 33 m² avec plafond cathédrale et accès balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une buanderie, une salle de bains et des WC.

Au second niveau vous trouverez un coin mezzanine avec placard et vue sur le salon et deux chambres dont une avec salle d'eau privative et WC.

Vous saurez apprécier le calme et les commodités du quartier des Chaprais, le tout baigné de lumière. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien. Huisseries double-vitrage récentes, chauffage individuel gaz (chaudière récente), VMC, jardin et parking collectif.

A proximité immédiate : école, supermarché, médecin, boulangerie, tabac presse, etc. Gare Viotte et lignes de bus aux alentours (L4, L7, L8 et L12).

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOL-460.

121.67 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 20:48:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





