



APPARTEMENT RECENT - PROCHE CENTRE TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT RECENT - PROCHE CENTRE TROUVILLE SUR MER

A proximité immédiate du centre-ville et de la gare de DEAUVILLE - TROUVILLE, dans une résidence récente et sécurisée de 2020, magnifique TROIS PIECES en rez-de-jardin composé comme suit :

Un séjour ouvrant sur une belle terrasse bien exposée, une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE, un cellier, deux belles chambres lumineuses, une salle de douches et un toilette invité.

Le bien est complété par une place de parking extérieur.

Vous serez séduits par l'emplacement idéal de ce joli pied à terre ainsi que les faibles charges. Idéal investissement locatif saisonnier ou annuel!

66.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

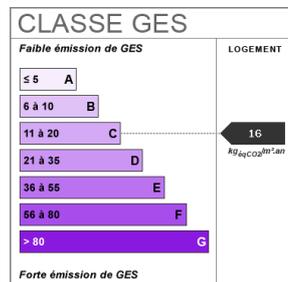
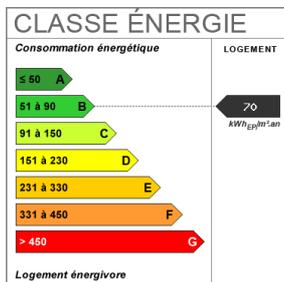
Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



