



Maison SAINT JEAN DE LUZ 6 Pièces 104.25 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

519 500 € *

* 519 500 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison SAINT JEAN DE LUZ 6 Pièces 104.25 m²

Au calme dans une petite impasse.

Charmante maison établie sur 3 niveaux,

Au rez-de-chaussée, un garage de 16m² avec un vaste bureau de 20m² facilement transformable en studio ou idéal pour une profession libérale.

Au premier étage une très belle pièce de vie de 40m² ouvrant d'un côté sur un jardinet et de l'autre sur une belle terrasse exposée plein sud.

Au dernier étage 3 chambres et une salle de bain.

104.25 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2006

Fenêtres

PVC Double Vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-11 18:09:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



