



## Charmant 2 pièces - Jules Joffrin

PARIS 75018

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces - Jules Joffrin

Dans un quartier recherché et dynamique, au coeur des transports et commerces, métro Jules Joffrin (ligne 12)

Dans une jolie copropriété des années 30, entièrement rénovée, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau 2 pièces de 28.70 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, à rénover. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien.

Atouts: localisation, charme de l'ancien, lumineux, beaux volumes.

Possibilité d'acheter en sus une place parking voiture ou moto, ou plusieurs.

**28.7 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-23 19:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/07/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



