



## Montpellier ouest- Appartement 3 pièce(s) 67 m2- Dernier étage-

MONTPELLIER 34000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Montpellier ouest- Appartement 3 pièce(s) 67 m2- Dernier étage-

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose  
EN EXCLUSIVITE, ce bel appartement F3 COUP DE COEUR traversant situé en dernier étage (3/3) d'une  
résidence sécurisée.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée , d'une cuisine équipée séparée, un séjour lumineux  
donnant sur une belle terrasse de 10m<sup>2</sup> exposée sud avec une vue dégagée.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.  
L'appartement est vendu avec un garage fermé en s/sol.

Vous apprécierez l'environnement, le calme, la proximité du parc Azéma, des commerces , écoles et la L3  
du tramway ( Arrêt Celleneuve) le tout à pied.

- Dernier étage
- Clim réversible dans le séjour.
- Double vitrage / Volets roulants électriques
- Garage en s/sol.

Cet appartement est rare , il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur

Réf : 3328ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET  
MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

67.61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-27 18:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---



**GUY HOQUET**



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



