



## Cession de bail Deauville 120 m2

DEAUVILLE 14800

**324 000 € \***

\* 324 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Cession de bail Deauville 120 m2

Droit au bail sur le centre ville de DEAUVILLE ;

Secteur très prisé !!!!

Boutique avec belle visibilité , situé proche Place MORNAY !

En très bonne état, aucun travaux à prévoir .

Loyer attractif !!!

Possible Concept Store, luxe, salon de thé, caviste etc....

Loyer annuel HT / HC : 45 600 €

Prix net vendeur : 300 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 24 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre Cabinet Hoquet Business Basse Normandie, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

120 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

