



Appartement meublée 2 pièces de 48 m2

VERTOU 44120

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement meublée 2 pièces de 48 m2

EN EXCLUSIVITÉ : T2 MEUBLÉ - À VERTOU

Disponible dès maintenant,

Cet appartement de deux pièces situé au 3^e étages sur trois sans ascenseur est entièrement meublé, offre un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (four, frigo, plaque à induction). Il comprend une chambre lumineuse avec salle de bains (comportant machine à laver) et WC séparé. Le chauffage est collectif au gaz.

Vous pourrez profiter des beaux jours grâce à un grand balcon exposé sud/est.

Il n'y a pas de place attribuée, mais très facile de trouver une place dans la rue.

Le logement se situe à moins de 10 minutes à pied des arrêts de Bus "42,28,97".

Le loyer est de 720,00 euros par mois, charges comprises, dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à une régularisation annuelle). Les charges incluent les charges de copropriété et le chauffage.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 528,00 euros, dont 144,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1018

Consommation énergétique : 284 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 58 CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 650,00 €

Montant des charges : 70,00 € / mois

Estimation du coût annuel des énergies : entre 730,00 € et 1080,00 €

Visite virtuelle disponible,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Meublé	Oui
Date ERP	2024-12-02 16:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

