



## ROUBAIX PROXIMITE JEAN MOULIN

ROUBAIX 59100

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## ROUBAIX PROXIMITE JEAN MOULIN

Idéalement située à proximité du boulevard du Général de Gaulle et du tramway Jean Moulin, large maison de cadre au cachet préservé avec parquet chevrons, cheminées et carrelages anciens offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, cuisine, salle de bains avec wc séparés, beau jardin de ville sans vis-à-vis d'environ 60 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 4 grandes chambres. Double vitrage, cave. Prévoir quelques travaux. Cachet et beaux volumes au rendez-vous !

**145 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 28 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-02 14:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2181€ et 2951€ au 01/01/2021



Photos du bien





