



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 63 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 63 m2

Quartier des Philosophes- 5 mns du métro Gabriel Peri

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement situé dans une rue calme et résidentielle.

Au deuxième étage avec ascenseur, d'un immeuble des années 2000, nous vous proposons ce beau 3 pièces d'une superficie d'environ 63m<sup>2</sup> environ, comprenant : une entrée, un grand séjour donnant accès à un balcon, une cuisine américaine aménagée, deux chambres dont l'une avec placard intégré, une salle de bains et un toilette indépendant.

Situé à proximité immédiate des écoles, commerces et transports (5mins à pieds du métro Gabriel Péri et 15mins de la gare), l'emplacement est idéal pour une vie familiale au calme tout en étant à proximité du centre-ville (7mins à pieds de la mairie).

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



