



## VENTE : maison de 6 pièces (126 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison de 6 pièces (126 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

MAISON (6 PIÈCES) À LE CREUSOT (71200)

Notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison (6 pièces) de 126 m<sup>2</sup> sur un terrain de 331 m<sup>2</sup> à LE CREUSOT (71200).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparées.

Au premier étage, vous découvrirez trois chambres et une salle de bains avec WC.

Le dernier étage inclut, quant à lui, une chambre, un bureau et une pièce avec possibilité de faire une salle d'eau.

- Garage
- Cave
- 4 chambres
- Fenêtres double vitrage
- Fibre
- Jardin
- Quartier calme
- Commerces et écoles à proximité

Des rafraichissements sont à prévoir.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque

l'on songe à acheter. Cette maison a une classe énergétique D (92 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 620 € et 2 230 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-19 14:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



