

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 4 pièce(s) meublé de 91.43 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Appartement Caen 4 pièce(s) meublé de 91.43 m2

CAEN - SAINTE-THÉRÈSE Votre agence Guy Hoquet Caen Rive-Droite vous propose à la location ce bel appartement meublé de 4 pièces principales d'une surface de 91.43 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour double, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendants.

Une place de parking privatif.

Eau chaude et chauffage individuel gaz.

Libre le 13 décembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

91.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021