



Maison de 5 pièces (83 m²) à vendre à ELVEN

ELVEN 56250

279 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison de 5 pièces (83 m²) à vendre à ELVEN

Découvrez votre nouvelle maison à Elven !

Offrez-vous le confort et la modernité avec cette magnifique maison neuve de 83 m², idéalement située à deux pas du bourg d'ELVEN.

Cette maison lumineuse vous propose une pièce de vie spacieuse et accueillante, orientée plein sud, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, vous permettra de concocter vos repas dans un cadre pratique et convivial.

Elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bain, de 2 WC indépendants, ainsi que d'une buanderie pour plus de confort. Le garage attenant et le jardin privatif vous offriront tout l'espace nécessaire pour vos activités en extérieur.

A voir absolument !

Ce bien est à vendre pour la somme de 279 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	32.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



