



Maison à vendre à LAON - Référence 119

LAON 02000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à LAON - Référence 119

À vendre maison de 113 m² avec dépendances et terrain clos à Laon .

L'agence Guy Hoquet LAON vous propose cette maison proche de toutes commodités qui allie la tranquillité de la campagne et la praticité de la ville.

En effet, elle comprend, au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain ,des toilettes.

À l'étage, nous découvrons trois chambres et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.

La maison bénéficie d'un terrain entièrement clos d'environ 1456 m² , vous disposerez également d'une dépendance de 60 m², parfaite pour créer un espace indépendant .

LE PLUS GUY HOQUET.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi une grande liberté pour rénover et aménager cette maison selon vos envies et besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

113 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-07 14:04:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 603 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3791€ et 5129€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



