



La Tour. Vidéo sur le lien: <https://youtu.be/gBBK0NDDQ44>

LA TOUR 74250

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

La Tour. Vidéo sur le lien: <https://youtu.be/gBBK0NDDQ44>

Dans une résidence paisible et bien entretenue, découvrez ce beau T2 de 46 m², parfait pour profiter d'un cadre de vie agréable ou réaliser un excellent investissement locatif.

Dès l'entrée, un hall spacieux avec des placards intégrés, offrant un bel espace de rangement.

La salle de bains s'accompagne d'un WC séparé pour plus de confort.

La grande chambre lumineuse dispose également d'un espace de rangement. La cuisine parfaitement équipée, est ouverte sur un salon convivial, formant un espace de vie harmonieux.

Pour des moments de détente, une terrasse de 7 m², idéale pour admirer la vue imprenable.

La résidence offre de belles prestations : une piscine pour se rafraîchir en été, une salle de sports bien équipée, et un coin barbecue commun pour partager des instants chaleureux.

Un gardien veille à la sécurité et au confort des résidents.

Les équipements incluent un chauffage électrique, des fenêtres en double vitrage bois avec stores manuels, et un visiophone.

Ce bien est une belle opportunité pour allier qualité de vie et rendement locatif.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Contact Simona: 06 35 56 52 73

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 02/12/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





