



JONQUIERES : maison de 4 pièces (100 m²) à vendre

JONQUIERES 84150

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

JONQUIERES : maison de 4 pièces (100 m²) à vendre

PROCHE D'AVIGNON

En vente : à 22 km d'Avignon, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 100,34 m² à JONQUIERES (84150). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, deux pièces à vivre de 16 m² et 18 m² et une cuisine. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 16 m² et une salle d'eau.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Courthézon, Orange et Bédarrides) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 4 km. Il y a un restaurant, deux commerces et une épicerie à proximité.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 248 kWh/m²/an et 48 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour une première visite de cette maison à vendre.

100.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-11-21 08:51:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



