



## Studio - 16M2 - Ivry/Seine - Quartier Louis Bertrand

IVRY SUR SEINE 94200

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 240 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Louis Bertrand

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité

Au sein d'une charmante copropriété, un studio non meublé de 16 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, avec vue sur cour.

Meublé ou non meublé, selon vos besoins

Ce bien se compose :

d'une pièce principale avec un espace cuisine,

et d'une salle de bains.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien.

Idéal pour un étudiant, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités :

Carrefour Market (10 min), Lidl (6 min), commerces, écoles,  
et du Parc des Cormailles (8 min).

Établissements scolaires à proximité : INTECH, EICAR, IPSA, ESME, etc.

Transports :

Métro ligne 7 - Mairie d'Ivry (500 m),

Ligne de bus avec accès direct à BNF (40 m).

## Studio - 16M2 - Ivry/Seine - Quartier

Loyer : 685 €

Charges : 35 €

Dépôt de garantie : 685 €

Honoraires d'agence : 240 €

?Visite 3D immersive disponible !

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Provision sur charges                                | 35 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 685 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2022-11-25 12:36:22       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 615 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



