



Maison neuve à vendre sur Crest (26)

Crest 26400

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison neuve à vendre sur Crest (26)

Située dans un secteur calme de CREST, cette maison offre des prestations de qualité, un agencement fonctionnel et un environnement idéal. Avec une surface habitable de 155 m² et un terrain clos de 490 m².

Vous trouverez dans cette maison un salon séjour cuisine lumineux de plus de 48 m², baigné de lumière naturelle grâce à son exposition et ses ouvertures. Trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et invités dans un cadre confortable ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et double vasques.

Pour compléter ce bien vous y trouverez une pièce de 18 m² avec un puit de lumière, un dressing, un garage et un grenier. Cette maison qui allie praticité, confort et potentiel d'aménagement au coeur de CREST est reliée au tout à l'égout et est conçu sur un vide sanitaire.

Proposée au prix de 419 900 euros (honoraires à la charge du vendeur), cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Pour découvrir tous ses atouts, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet et prenez rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 2360

Agence Guy Hoquet CREST, Votre partenaire immobilier.

155 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	47.5 m2
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-08-08 18:33:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



