



Maison spacieuse à vendre sur Crest (26)

CREST 26400

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

Maison spacieuse à vendre sur Crest (26)

Située dans un secteur calme de CREST, cette maison offre des prestations de qualité, un agencement fonctionnel et un environnement idéal pour une famille. Avec une surface habitable de 150 m² répartis sur deux niveaux et un terrain clos de 665 m², ce bien représente une opportunité rare sur le marché. Elle dispose de deux garages avec un réel potentiel d'aménagement sur deux niveaux.

Vous trouverez dans cette maison un salon séjour lumineux de 37 m², baigné de lumière naturelle grâce à son exposition sud, idéal pour partager des moments conviviaux. La cheminée à insert apporte chaleur et charme à la pièce. Une cuisine aménagée de 16 m², parfaite pour préparer vos repas tout en bénéficiant d'un agencement optimisé. Quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et invités dans un cadre confortable et une salle de bains de 12,91 m² avec baignoire.

Pour compléter ce bien, une véranda de 15 m² afin de profiter de la luminosité quelle que soit la saison, un abri de jardin de 12 m², parfait pour le rangement de vos outils ou équipements extérieurs.

Dans le jardin, une terrasse exposée plein sud, idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Cette maison possède un assainissement moderne via une microstation.

Cette maison allie praticité, confort et potentiel d'aménagement pour répondre à vos projets de vie. Profitez d'un bien avec beaucoup de potentiel dans un environnement calme.

Proposée au prix de 319 000 euros (honoraires à la charge du vendeur), cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Pour découvrir tous ses atouts, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet et prenez rendez-vous avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 2361

Agence Guy Hoquet CREST ? Votre partenaire immobilier.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-08-10 23:08:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 10/08/2024

Photos du bien

