



Appartement Chevreuse 5 pièce(s) 125 m2

CHEVREUSE 78460

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 1.71% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Chevreuse 5 pièce(s) 125 m2

Superbe appartement de 125m2, 3 chambres et jardin privatif de 900m2 Exposé plein SUD/OUEST.
Situé en plein coeur de la forêt, son environnement au calme et en pleine nature saura vous séduire.

Appartement composé comme il se suit:

Vaste hall d'entrée desservant une buanderie, un magnifique séjour double avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et une chambre.

Un couloir vous emmène vers une salle d'eau, un WC séparé, un grand espace dressing ou espace bibliothèque, ainsi que deux autres chambres.

2 places de parking extérieur et une grande cave viennent compléter ce bien.

Aucuns travaux de copropriété en cours. Toiture refaite à neuf récemment. Copropriété très bien entretenue. Faibles charges, syndicat bénévole.

RARE SUR LE SECTEUR

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	123 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-23 23:17:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



