



Appartement lumineux et rénové - Paris 16ème, La Muette

PARIS 75016

1 040 000 € *

* 1 040 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement lumineux et rénové - Paris 16ème, La Muette

Idéalement situé à deux pas de La Muette, de la rue de Passy et de ses commerces, au premier étage d'un immeuble récent de bon standing, cet appartement traversant et calme de 79 m² (loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, orienté sur des jardins paisibles.

Caractéristiques principales :

Lumineux et spacieux : Le grand séjour de plus de 40 m², baigné de lumière, donne sur un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter de l'extérieur.

Cuisine semi-ouverte équipée : Fonctionnelle et moderne, elle offre de nombreuses possibilités pour cuisiner en toute convivialité.

Chambre principale avec salle d'eau : Une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante et toilettes privatives, assurant confort et intimité.

Deuxième chambre possible : L'appartement peut facilement être réagencé pour créer une deuxième chambre, selon vos besoins.

Rangements optimisés : De nombreux espaces de rangement sont prévus pour vous offrir un confort de vie optimal.

Services et commodités :

Climatisation

Ascenseur

Gardien

Digicode

Une cave en annexe complète ce bien.

Localisation privilégiée :

À proximité immédiate des commerces, restaurants, et transports en commun, cet appartement est parfaitement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés du 16ème arrondissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement de standing, calme et lumineux, dans un environnement verdoyant au coeur de Passy.

82 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4488 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1959 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

