



## Maison Le Blanc Mesnil 2 pièces

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Maison Le Blanc Mesnil 2 pièces

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose à la location cette charmante maison, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme.

Elle se compose d'un séjour-salle à manger lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'un bureau pouvant être transformé en chambre d'enfant ou en dressing, et d'une salle d'eau.

Vous bénéficierez également d'un garage offrant un espace de stationnement ou de rangement, d'une agréable terrasse, et d'un beau jardin, parfait pour profiter de moments en extérieur.

Proche de toutes les commodités, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent un cadre de vie paisible sans s'éloigner des services essentiels.

Disponible à partir du 6 janvier 2024.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 12:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





