



## Appartement Quincy Sous Sénart 2 pièces avec balcon & Parking

QUINCY SOUS SENART 91480

**166 000 € \***

\* 166 000 € honoraires inclus

156 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Quincy Sous Sénart 2 pièces avec balcon & Parking

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité, à Quincy sous Sénart, dans une construction de 2017 implantée Rue Jacques, ce lumineux 2 Pièces de 41,32 m<sup>2</sup> avec balcon de 4,22 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est et bénéficiant d'une vue dégagée sur les toits. Situé au troisième étage par ascenseur, il se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée équipée offrant un espace de vie de 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc adaptée norme PMR. Situé dans un quartier mixant petits immeubles et pavillons individuels, vous pourrez bénéficier du calme de l'environnement, de la proximité de la Forêt de Sénart, des commerces et Supermarchés, ainsi que de la station RER (Ligne D - Boussy Saint Antoine) à 10 min à pied. Chauffage et eau chaude individuel gaz, fenêtres pvc double vitrage avec volets roulants manuels. Ce bien est vendu avec un emplacement de stationnement en sous-sol. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 63 lots dont 31 lots d'habitation. Charges courantes annuelles 1320 € incluant eau, syndic, nettoyage et usage des communs. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

41.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.61 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-16 19:38:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





