



## CLAMART

CLAMART 92140

**796 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## CLAMART

OFF MARKET !

Au calme d'une impasse (15min de la gare), maison entièrement rénovée ( toiture, isolation, ravalement, intérieurs, huisseries ) et comprenant :

Au rdc, entrée, cuisine aménagée, séjour et salle à manger donnant sur terrasse et jardin, espace buanderie et wc séparé.

A l'étage, dégagement distribuant 3 chambres dont deux en cathédrale avec espace mezzanine, une salle de bains + douche et double vasques, wc séparés.

Terrasse extérieure sur l'arrière d'environ 25m2. Une pièce aménagée avec point d'eau en sous-sol complète ce bien.

Aucuns travaux à prévoir ! Environnement au calme.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-09-20 13:53:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

