



## Appartement Chatillon 3 pièce(s) 63.72 m2

CHATILLON 92320

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon 3 pièce(s) 63.72 m2

CHATILLON, Centre Ville, A proximité directe des commerces et des transports, Dans une très belle copropriété de standing en parfait état, construite en 2010, Magnifique 3 pièces d'environ 64 m<sup>2</sup>, traversant, très lumineux, en très bon état, comprenant: Entrée avec placard, grande pièce à vivre avec cuisine semi ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une très belle terrasse sans vis-à-vis de 67 m<sup>2</sup> (exposée sud-ouest), dégagement avec placard, 2 chambres avec rangement, salle de bains, wc séparés avec lave-mains. Place de parking en sous-sol avec possibilité borne électrique, et cave.  
A SAISIR!

63.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Accès tramway

0 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.17 m2
Année construction	2010
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





