



SAINT NAZAIRE, Les Halles, T2 de 43 m², balcon, grenier et cave

SAINT NAZAIRE 44600

148 400 € *

* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE, Les Halles, T2 de 43 m², balcon, grenier et cave

Hyper Centre de SAINT NAZAIRE, Les Halles, découvrez ce charmant appartement rénové au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 50, disposant d'une cave et d'un grenier, agrémenté d'un balcon.

Entrée avec placard, séjour de 15 m² ouvert sur balcon, cuisine récente de 2016 indépendante toute équipée, une chambre avec dressing sur balcon, salle de bains.

Idéalement situé au calme et à proximité immédiate de toutes commodités, cet appartement est en très bon état.

Chauffage individuel gaz. Electricité, isolation et fenêtres récentes.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

42.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-11-28 14:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

