



## Maison Moux 5 pièce(s)

MOUX 11700

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison Moux 5 pièce(s)

À VENDRE : Maison à Moux

Charmante maison de 1987 située sur la commune de Moux, sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>.

Cette propriété offre :

Dans l'habitation principale : 2 chambres, idéale pour une famille.

Au rez de chaussée une dépendance style chalet en bois : 2 chambres supplémentaires, parfait pour accueillir des invités ou pour un espace de travail.

Un garage avec buanderie et pièce de stockage.

Une seconde dépendance dans le jardin : 2 autres chambres, offrant encore plus de flexibilité.

Une Piscine avec une vue imprenable et dégagée, parfaite pour se détendre et profiter des beaux jours.

Cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-11 13:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue, le calme, les différents espaces, la piscine.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2186€ et 2958€ au 01/12/2021

---

## Photos du bien





