



## Appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre à Marrakech

Marrakech 40000

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à vendre à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous propose cet appartement de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> proche de 40000. Son intérieur est composé de deux chambres. Cet appartement bénéficie d'une climatisation.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un jardin, une terrasse et un balcon. Cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. Un gardien est présent. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve la gare Mont-de-Marsan à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A65 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et deux tennis à quelques minutes du logement. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché et une supérette sont également accessibles.

Son prix de vente est de 1 350 000 dhs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



