



## RESIDENCE CAMILLE CLAUDEL : appartement F3 (68 m<sup>2</sup>) à vendre

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**208 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## RESIDENCE CAMILLE CLAUDEL : appartement F3 (68 m<sup>2</sup>) à vendre

RARE SUR LE SECTEUR - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 2 min du RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 67,79 m<sup>2</sup> en vente à SAVIGNY SUR ORGE (91600). Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon est présent pour de l'espace additionnel appréciable. Pour une solution de stockage en plus, l'appartement possède une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 90 de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. Ce dernier est de bon standing. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve

la station de RER Savigny-Sur-Orge (ligne C), neuf lignes de bus ainsi que la gare Savigny-sur-Orge à proximité, positionnant Paris à 15 min de cet appartement en rer. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

La classe climatique est notée C (21 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 208 500€. La copropriété de 560 lots s'organise en 560 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 252 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

67.79 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	560
Charges annuelles (ALUR)	2252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





