



LE RAINCY : maison T7 (155 m²) à vendre

LE RAINCY 93340

735 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LE RAINCY : maison T7 (155 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Au pied de la gare des Pavillons-sous-Bois, découvrez cette maison récente de 7 pièces, entièrement rénovée, au calme de 155 m² et de 473 m² de terrain à vendre au RAINCY (93340). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un beau séjour/salle à manger, une chambre, une cuisine américaine équipée et une salle d'eau. Le premier étage dispose, quant à lui, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'un we. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison isolée.

De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 30 m² et un jardin. Les fenêtres double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Il s'agit d'une maison de bon standing et avec sous-sol total. Elle a été construite en 1992. Elle est en très bon état général. Un garage et un espace extérieur sont prévus pour garer plusieurs véhicules.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les lignes de bus 105, 605 et 114, les gares Les Pavillons-sous-Bois, Allée de la Tour Rendez-Vous et Gargan ainsi que la ligne de tramway T4 (Les Pavillons-sous-Bois) juste à côté. Le cinéma Espace Des Arts vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, un théâtre, deux tennis, deux bibliothèques et un conservatoire. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 735 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison de 7 pièces en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

157 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2023

Photos du bien





