



Bel appartement au coeur de la résidence Le Parc Montjoux

BESANCON 25000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Bel appartement au coeur de la résidence Le Parc Montjoux

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Saint Claude ce très bel appartement de plus de 92 m² au 2ème étage avec ascenseur.

Au coeur de la copropriété très bien entretenue et sécurisée "Le Parc Montjoux", cet appartement familial comprend une entrée avec grand placard, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), un vaste salon séjour de 34 m² donnant accès à un balcon exposé ouest, 3 chambres, une salle d'eau avec douche récente, une buanderie et des WC séparés. Une cave et un double garage de 31 m² viennent compléter ce bien.

DPE classe C, chauffage collectif, huisseries double vitrage en aluminium changées il y a 5 ans, volets roulants électriques et manuels, VMC, parking collectif au pied de l'immeuble.

Proche de toutes commodités : boulangerie, supermarché, médecin, pharmacie, kiné, tabac presse, etc.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GON-463.

92.27 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	3042.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-26 11:54:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







