



## VOLUME / EMPLACEMENT / DIVISION

NOGENT SUR MARNE 94130

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

760 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne**0664616904**

## VOLUME / EMPLACEMENT / DIVISION

Situé à quelques minutes à pied du RER A et a proximité immédiate du centre-ville, au deuxième étage et seul sur le palier, appartement de 134 M<sup>2</sup> offrant un séjour triple de plus de 40m<sup>2</sup> avec accès sur balcon sans vis-à-vis, une grande cuisine aménagée avec balcon, trois chambres (possibilité cinq au total) , salle de bains, cellier et buanderie. Appartement réunissant deux appartements qui peuvent être divisés et reformer deux appartements avec chacun leur en entrée indépendante. Deux places de parking et deux caves complètent ce bien.

134 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-17 08:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 29/11/2024

---

## Photos du bien





