



VENTE : maison de 4 pièces (120 m²) à MERVENT

MERVENT 85200

232 000 € *

* 232 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

VENTE : maison de 4 pièces (120 m²) à MERVENT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET :

Venez profiter de la quiétude de MERVENT, commune promettant une échappée verte de 5000 hectares, le massif le plus grand de Vendée

Nous vous proposons cette maison chaleureuse offrant l'opportunité d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée.

Cette bâtisse d'environ 120 m² profite d'une belle parcelle de plus de 1700m² avec une belle vue dégagée sur le massif forestier, elle a tout pour plaire avec son jardin sans vis à vis arboré et clos.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée, un beau séjour de 35 m² avec son insert bois, cette pièce lumineuse donne sur une terrasse et le jardin en prolongement, une cuisine aménagée équipée invitant à une véranda pour les journées ensoleillées, un bureau, une chambre et une salle d'eau.

Au premier étage vous découvrirez deux chambres de 9 m² et 12 m², un bureau pouvant faire office de dressing ou chambre d'appoint, une salle de bains et un toilette séparé.

Arrière cuisine, et atelier complète ce bien.

Atelier et un préau non attenant pouvant accueillir un camping car.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-14 17:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





