



Maison Noisy Le Roi 8 pièce(s) 241 m2

NOISY LE ROI 78590

1 870 000 € *

* 1 870 000 € honoraires inclus
1 800 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.89% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE
ROI

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

Maison Noisy Le Roi 8 pièce(s) 241 m2

Bien rare sur le secteur, maison familiale du XVIIIème de 203,70 m2 sur un terrain de 2853 m2. Bien entretenue. dans le respect de ses espaces et matériaux, elle propose au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec cheminée, salle à manger accès à la véranda ouverte sur le jardin, cuisine, cellier et salle d'eau avec WC. A l'étage : deux chambres dont l'une avec point d'eau, une bibliothèque avec cheminée et une salle de bain avec WC. Niveau combles : dégagements, deux chambres, un bureau nombreux rangements et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol : chaufferie et cave à vin voutée. Dans le vaste jardin grande piscine avec dispositifs de sécurité aux normes , dépendances, ateliers et abri de jardin. Sur la propriété également maison indépendante de 37,30 m2 avec véranda, séjour avec cheminée, coin cuisine, salle d'eau avec WC. Au sous -sol grand garage pour 2 ou 3 voitures.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

241 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-11-14 03:28:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

