

# GUY HOQUET

## Secteur Parée Préneau, maison 2 chambres !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Secteur Parée Préneau, maison 2 chambres !

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité une jolie maison située proche plage et forêt, à 5 minutes de l'hyper U et du bourg de St Hilaire de Riez , celle ci se compose d'une cuisine aménagée équipée, une belle pièce à vivre, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres et un garage. Vous pourrait profiter d'une terrasse sur une parcelle de 501m<sup>2</sup> bien exposée. Proximité immédiate plage et forêt. Plus de renseignements en agence!!

Idéal primo accédant ou secondaire. !! Une visite s'impose!!!

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2018-04-04 21:12:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

