



## Appartement Avignon 4 pièce(s) 86 m2

Avignon 84000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Appartement Avignon 4 pièce(s) 86 m2

Guy hoquet vous propose en exclusivité !

Grand appartement dans une résidence sécurisée, très bien entretenu au calme est très lumineux disposé comme suit :

Un salon avec balcon plein sud, une cuisine avec balcon, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, une cave et un garage

Le bien nécessite quelques travaux de rafraîchissement

N'attendez plus, contacter votre agence Guy Hoquet au 04 32 74 00 10

A bientôt

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-04-16 06:01:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



