



Maison Castelnau De Medoc 3 pièce(s) 73.60 m2

CASTELNAU DE MEDOC 33480

152 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Castelnau De Medoc 3 pièce(s) 73.60 m2

Sur la commune de CASTELNAU DE MEDOC

Maison à rénover d'environ 73m² comprenant :

Une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau.

Un jardinet d'environ 30m²

Un studio d'environ 23,80m² avec entrée indépendante.

Le tout sur une parcelle d'environ 185m².

Marie-Line MAIBACH

Votre conseillère immobilier

97.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	20 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2023

Photos du bien





