



VENTE EXCLUSIVITE appartement T3 (65.64 m²) à NIEUL SUR MER

NIEUL SUR MER 17137

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

VENTE EXCLUSIVITE appartement T3 (65.64 m²) à NIEUL SUR MER

L'agence Guy Hoquet Aytré vous présente ce bel appartement de type t3 de 65.64m² situé au calme dans les hauts de Nieul à deux pas du parc ,proche de toutes commodités et transports.

La pièce de vie lumineuse de 30m² ouvre sur un joli balcon/terrasse bien exposé de 15m², deux belles chambres dont une avec placard intégré, une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé.

Idéal 1ère acquisition, investissement locatif ou pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour une première visite de cet appartement en vente.

65.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-11-28 01:59:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





