



Maison de rue 195m² Etoile sur Rhône

ETOILE SUR RHONE 26800

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison de rue 195m² Etoile sur Rhône

Venez découvrir cette maison de rue située au coeur du village, de 195m² environ, avec extérieur.

Le rez de chaussé accueille un espace d'environ 30m² (avec point d'eau), deux bureaux (6 et 8.5m²), un wc et un accès au jardin. Ce niveau peut permettre d'installer une activité libérale ou des bureaux professionnels (loyer potentiel 750€ HC/ mois)

Le premier étage, traversant, offre un espace salon - salle à manger, un grand palier, une salle de bains avec wc et une cuisine très lumineuse de 21m² donnant sur une terrasse.

Le deuxième étage propose 5 chambres, une salle d'eau et un wc.

La belle terrasse de 16m² ainsi que le jardin de 30m² vous permettrons de profitez des beaux jours.

La maison est proposée à la vente au prix de 279 900€.

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

195 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-10-21 20:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



