



À louer : Appartement T3 de 86 m2 à Aix les Bains

AIX LES BAINS 73100

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 860 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €

TTC.

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

À louer : Appartement T3 de 86 m2 à Aix les Bains

Ce bel appartement allie le charme de l'ancien aux équipements modernes, le tout dans une résidence de qualité.

L'intérieur est intelligemment conçu pour offrir un espace convivial comprenant un salon avec salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes. Les finitions soignées apportent une touche d'élégance à chaque pièce.

Profitez d'un espace extérieur tranquille avec un balcon privé et un jardin, parfait pour profiter de l'air frais et du calme. Ce bien d'exception est idéalement situé, proche de toutes les commodités.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre harmonieux qui allie tradition et modernité au coeur de la ville.

Pour organiser une visite, contactez notre agence dès maintenant.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1180 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





