



## EXCLUSIVITE 3 PIECES MEUBLE

RUEIL MALMAISON 92500

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## EXCLUSIVITE 3 PIECES MEUBLE

DISPONIBLE DE SUITE

Secteur Plateau, Place des "Maîtres Vignerons", joli 3 pièces meublé de 68 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur vous offrant: entrée, séjour avec cuisine us aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, SDB, WC séparés, buanderie avec rangements.

Place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude en production individuelle électrique.

Honoraires locataire: 1032€, dont: 206.40€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 2720€.

68.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2720 €
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-02 12:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



