



## VENTE d'une maison T4 (115 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

SAINTE MARIE DE RE 17740

**765 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## VENTE d'une maison T4 (115 m<sup>2</sup>) à SAINTE MARIE DE RE

Magnifique maison d'architecte alliant le charme de l'ancien et le modernisme située à quelques pas de la place des tilleuls à Ste Marie de Ré.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie cuisine ouverte d'environ 60m<sup>2</sup>, un WC.

A l'étage 2 chambres avec une salles d'eau WC et une superbe suite parental

Découvrez vite ce bien d'exception en contactant votre agence GUY HOQUET la Flotte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-03-05 15:33:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien

