



## CLAMART

CLAMART 92140

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

**01 41 46 08 08**

## CLAMART

QUARTIER GALVENTS-CORBY - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : au cœur du quartier Galvents-Corby, venez découvrir à CLAMART (92140) cette maison de 5 pièces au calme de 126 m<sup>2</sup> et de 242 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de 3 niveaux construite en 1975 et de standing. Elle est disposée comme suit : une entrée et un beau séjour/salle à manger double de 34 m<sup>2</sup>. Elle dispose également de quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine équipée. Elle compte deux salles de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un placard et une chaufferie. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Jouissez de davantage d'espace grâce à un jardin. Une cave lui est associée. La fibre optique, les volets et les fenêtres en bois double vitrage sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, les alentours sont bien desservis. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes de la maison. On trouve également le tram à sept minutes ainsi que le métro à 18 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Jeanne Moreau de même que sur deux tennis, un bassin de natation, un conservatoire et un théâtre à quelques pas du logement. Des restaurants, des boulangeries, des

commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et une supérette sont accessibles.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART CENTRE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CLAMART.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	25 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-09 14:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

