



Au coeur de la nature

MESSANGES 40660

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Au coeur de la nature

Découvrez cette authentique maison landaise nichée dans un écrin de verdure, sur la charmante commune de Messanges. Idéalement située, à quelques minutes des plages, cette propriété saura vous séduire par son caractère et ses volumes.

Résidence secondaire, Surf Camp, location saisonnière (très bien cotée sur sites spécialisés) ou tout simplement une vie à l'année, de nombreuses possibilités s'offrent à vous.

175 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-04 14:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien





