



Maison Chaponost 5 pièce(s) 138 m2

CHAPONOST 69630

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chaponost 5 pièce(s) 138 m2

EXCLUSIVITE Chaponost - Maison contemporaine

Idéalement située à proximité du centre de Chaponost, découvrez cette maison récente (2012), alliant confort moderne, luminosité et prestations de qualité. Nichée sur un terrain de 450 m² avec piscine, elle vous séduira par ses espaces généreux, son design soigné et son environnement calme.

Un lieu de vie exceptionnel :

Grande pièce de vie : 55 m² d'élégance et de lumière, ouverte sur le jardin grâce à 3 grandes baies vitrées plein sud, offrant une vue dégagée et un ensoleillement optimal toute la journée.

Suite parentale en rez-de-chaussée : Un véritable cocon avec dressing, salle d'eau privative et accès direct au jardin pour des réveils empreints de sérénité.

Étage familial : 3 chambres spacieuses (environ 13 m² chacune) avec placards intégrés, parfaites pour accueillir toute la famille.

Des prestations haut de gamme :

Piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Garage avec portail électrique, facilitant votre quotidien.

Aspiration centralisée, synonyme de praticité et d'entretien simplifié.

Construction aux normes RT 2012, garantissant une maison économe en énergie et respectueuse de l'environnement.

Un bien clé en main :

Maison en parfait état, décorée avec goût et aucun travaux à prévoir.

Environnement paisible tout en étant à deux pas des commodités du centre de Chaponost.

Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est une opportunité rare de combiner élégance, confort et cadre de vie privilégié.

Coup de coeur assuré ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette maison d'exception.

DPE D et

La maison est proposée au prix de 650 000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Ilona VERHASSEL

Estimations Offertes

Votre agence Guy Hoquet Chaponost sera ravie de vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Contactez nous pour plus de renseignements.

138 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 21:56:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





